

**UCHWAŁA NR XXXI/172/2016**

**RADY GMINY W GŁOGOWIE**

z dnia 28.12.2016 r.

**w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Głogów dla części obrębów geodezyjnych: Grodziec Mały, Serby, Krzekotów, Wilków na trasie napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV S-450 relacji: stacja 110/6 kV Huta Głogów 2 – stacja 110/20 kV Wschowa.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 778 ze zm.), w związku z uchwałą nr V/46/2015 z dnia 26 marca 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Głogów dla części obrębów geodezyjnych: Grodziec Mały, Serby, Krzekotów, Wilków na trasie napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV S-450 relacji: stacja 110/6 kV Huta Głogów 2 – stacja 110/20 kV Wschowa, Rada Gminy w Głogowie uchwala się, co następuje:

**§ 1.**

Rozstrzyga się o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Głogów dla części obrębów geodezyjnych: Grodziec Mały, Serby, Krzekotów, Wilków na trasie napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV S-450 relacji: stacja 110/6 kV Huta Głogów 2 – stacja 110/20 kV Wschowa, według wykazu stanowiącego załącznik nr 1 do uchwały.

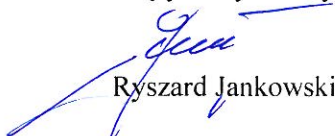
**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Głogów.

**§ 3.**

Uchwała podlega ogłoszeniu na stronie internetowej Urzędu Gminy Głogów oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Głogów.

Przewodniczący Rady Gminy

  
Ryszard Jankowski

## UZASADNIENIE

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Głogów dla części obrębów geodezyjnych: Grodziec Mały, Serby, Krzekotów, Wilków na trasie napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV S-450 relacji: stacja 110/6 kV Huta Głogów 2 – stacja 110/20 kV Wschowa wraz z prognozą oddziaływania na środowisko był dwukrotnie wykładany do publicznego wglądu. Po raz pierwszy w dniach od 25 maja 2016 roku do 23 czerwca 2016 roku, a ponownie w dniach od 7 listopada 2016 do 28 listopada 2016 roku. Do pierwszego wyłożenia nie złożono uwag, niemniej w związku ze zmianą ustaleń projektu planu dotyczących m. in. dopuszczenia możliwości prowadzenia linii 110 kV w technologii „nadleśnej” konieczne było ponowne wyłożenie. Do drugiego wyłożenia została złożona jedna uwaga rozpatrzona przez Wójta Gminy Głogów w dniu 19.12.2016r. Zarządzenie nr 92/2016 Wójta Gminy Głogów zostało opublikowane na stronie internetowej urzędu Gminy Głogów.

Uwaga nie została uwzględniona w całości.

Uwaga w części dotyczy zagadnień nie związanych bezpośrednio z przedmiotem planu miejscowego, odnosząc się do odrębnych kwestii, takich jak ustalenia dotyczące użytkowania gruntów czy opłat poza planistycznych. Nieuwzględnienie pozostałych poruszonych w uwadze problemów zostało wyjaśnione w rozstrzygnięciu Wójta. W odniesieniu do nich w kolejności ujętej w uwadze należy zauważyć, iż:

- prognoza oddziaływania na środowisko zawiera opis potencjalnego wpływu funkcjonowania linii na środowisko w tym grupy ptaków narażonych na kolizje z tą linią,
- stawka procentowa według której nalicza się opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości jest obligatoryjnym elementem planu miejscowego; o wzroście lub spadku wartości nieruchomości decyduje operat sporządzony przez uprawnionego rzeczoznawcę, a dalsze postępowanie określone jest w przepisach ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art. 36),
- plan miejscowy uzyskał stosowne zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne.

Uwagę nieuwzględnioną przez Wójta Gminy Głogów Rada Gminy Głogów postanowiła rozpatrzyć następująco – załącznik nr 1

PRZEWODNICZĄCY RADY

  
Ryszard Jankowski

**rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Głogów dla części obrębów geodezyjnych: Grodziec Mały, Serby, Krzekotów, Wilków na trasie napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV S-450 relacji: stacja 110/6 kV Huta Głogów 2 – stacja 110/20 kV Wschowa.**

W nawiązaniu do art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2016 poz. 778 ze zm.) Rada Gminy Głogów, po zapoznaniu się z listą nieuwzględnionych uwag, rozstrzyga o sposobie ich rozpatrzenia, zgodnie z ustaleniami zawartymi w poniższej tabeli.

<p><b>Rozstrzygnięcie Rady Gminy Głogów o sposobie rozpatrzenia uwag nieuwzględnionych przez Wójta Gminy Głogów, zgłoszonych na podstawie art. 17 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym do wyłożonego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Głogów dla części obrębów geodezyjnych: Grodziec Mały, Serby, Krzekotów, Wilków na trasie napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV S-450 relacji: stacja 110/6 kV Huta Głogów 2 – stacja 110/20 kV Wschowa.</b></p>						
L. p.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy  Uwagi:
1	2	3	4	5	6	7
1	12.12.2016 r.	Piotr Pawlak Ul. Gospodarcza 29A 67-200 Serby	Uwaga dotyczy: 1) „braku w dokumentacji wyszczególnienia występowania praków chronionych w pobliżu trasy sieci, tj. żurawia zwyczajnego, zimorodka, dzięcioła oraz gadów - żółwia błotnego. Występują one na całym obszarze opracowania, w obrębie mojej nieruchomości gruntowej o nr 71/1 w Serbach. Na tej nieruchomości występują remizy śródpolne w których mają swoje siedziska i miejsca łęgowe”; 2) „w §12 projektu uchwały jest zapis dotyczący wzrostu wartości	Działka nr 71/1 obręb Serby, teren planu	R – teren rolniczy, E – teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyka	Podtrzymano stanowisko – Wójta  1) w prognozie oddziaływania na środowisko opisano potencjalny negatywny wpływ funkcjonowania linii wysokiego napięcia na środowisko, w tym na ptaki. Wskazano, jakie grupy ptaków są najbardziej narażone na kolizje z liniami (głównie duże ptaki drapieżne). W związku z tym zasygnalizowano konieczność zastosowania rozwiązań technicznych oraz innych działań organizacyjnych minimalizujących negatywne oddziaływanie linii wysokiego napięcia na ornitofaunę; 2) § 12 uchwały określa, zgodnie z wymogami art. 15 ust. 2 pkt 12 ustawy o

		<p>nieruchomości po zmianie planu, co w przypadku gdy w wyniku zmiany MPZ nieruchomości straci na wartości? czy Gmina Głogów ma spisać porozumienie z Inwestorem przebudowy sieci en. Tauron S.A. dotyczące ewentualnych odszkodowań dla właścicieli nieruchomości?";</p> <p>3) „jako właściciel nieruchomości gruntowej nr 71/1 w Serbach wnoszę o wyjaśnienie kwestii dotyczącej bezumownego korzystania-użytkowania przez Tauron S.A. z gruntu zlokalizowanego pod słupami energetycznymi przez okres 10 lat”;</p> <p>4) „wyjaśnienie braku wnoszenia opłat od budowli, jakimi są słupy energetyczne w wysokości 2% na rzecz Gminy Głogów”;</p> <p>5) „wyjaśnienie kwestii wyłączenia z produkcji rolnej gruntów nie użytkowanych rolniczo - znajdujących się w obrębie słupów”;</p>		<p>Wójt</p> <p>Podtrzymano – stanowisko – Wójt</p> <p>Podtrzymano – stanowisko – Wójt</p> <p>Podtrzymano – stanowisko – Wójt</p>	<p>pizp. stawkę procentową, na podstawie której jest naliczana opłata z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu. Stawka ta jednak nie przesądza o samym wzroście wartości nieruchomości – takie rozpoznanie może nastąpić dopiero po uchwaleniu mpzp i po sporządzeniu stosownego operatu przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego, który określi wartość nieruchomości.</p> <p>3) kwestia poruszona w punkcie 3 uwagi, nie dotyczy ustalen planu miejscowego, wobec tego nie może być rozpatrzona jako uwaga zgodnie z art. 17 pkt 12 ustawy o pizp;</p> <p>4) kwestia poruszona w punkcie 4 uwagi nie dotyczy ustalen planu miejscowego, wobec tego nie może być rozpatrzona jako uwaga zgodnie z art. 17 pkt 12 ustawy o pizp;</p> <p>5) prace nad planem miejscowym zostały przeprowadzone zgodnie z art. 17 ustawy o pizp, w tym w odpowiednim zakresie uzyskane zostały, w myśl pkt 6 lit. c), stosowne zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.</p>
--	--	---	--	--	--

**PRZEWODNICZĄCY RADY**

*Byssard Jankowski*